

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**г. Ульяновск**

« 17 » марта 2015 г.

Управляющая организация ОАО «ГУК Железнодорожного района»  
 Вид управления- управляющая компания

Дом № 9 по ул. Пушкинская Железнодорожный район г. Ульяновск

**Общие сведения по зданию**

Год постройки -19 76 г.  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) – тех/подвал.  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) - нет  
 Количество подъездов - 4  
 Количество квартир - 56  
 Общая площадь -  
 Количество лифтов – нет  
 Количество мусоропроводов – нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- не предусмотрены проектом

Оборудовано ПЗУ

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 1431,6.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Директора ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.  
 членов комиссии Директора ООО  
 Инженера (нач .участка) ООО «  
 Мастера Гаврилова А.Н.  
 Техника ПТО «ГУК Ж/д р-на» Андреев В.А.  
 Старшего по дому (актив дома) кв. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ТЕХПОДВАЛ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>Удовл. сост.</u>	
2	Хозсарай дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>Удовл. сост.</u>	
4	Двери металлические Запорн. устройства	<u>Удовл. сост.</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<u>местами есть хошуты звездки, коррозии в щитах, сост. в щитах, сост. в щитах, сост.</u>	<u>требуется текущ. ремонт - 40 м/л.</u>
6а	Теплоизоляция	<u>на ГВС и ЧО заст. отслаивает.</u>	<u>требуется текущ. ремонт 100 м/л.</u>
7	Влажность. затоплено	<u>сухо.</u>	
8	Элеваторный узел	<u>Удовл. сост.</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>Удовл. сост.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>дверь пришла в негодность</u>	<u>требуется замена двери - 1 м/л.</u>
11	Электропроводка, светильники	<u>Удовл. сост.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

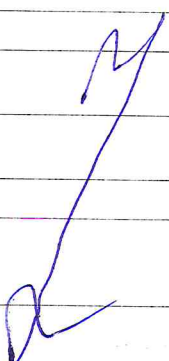
1	ХВС	<u>и имеется 1 шт</u>	<u>Удовл. сост.</u>
2	ГВС	<u>и имеется 1 шт</u>	

3	Отопление	имеется - да	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	имеется - да	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовл. сост.	
2	Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	Удовл. сост.	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	Удовл. состоян.	
11	Стены машинных отделений	нет	
12	Карнизы, парапеты	местами разрушение кладки текущ. реем. - 3 см <sup>3</sup>	
13	Отмостка	местами юсла, трещины требуется текущий ремонт, 150 см <sup>2</sup>	
14	Цоколь	отслоение штукатурки требуется текущ. реем. - 50 см <sup>2</sup>	
15	Вытяжная вентиляция	по графику.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовл. состоянии без повреждений	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	



ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В удовлетв. состоянии без повреждений.	
---	---	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В удовлетв. сост. без повреждений	
---	--	-----------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК Испарители. Над лоджиями, балконами	Застилка на люках отсутствует. Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт цм 30 см. В удовлетв. сост. Разрушение кирпичной кладки. Требуется ремонт ооловков - 1 шт.	
---	--	--	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	местами выкрошилась плитка.	Требуется текущий ремонт - 10 см <sup>2</sup> .
---	---	-----------------------------	---

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покраска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	Застилка отсоединена. Краски в подвесах НЧ. В удовлетв. состоянии. Дверь ремонту не подлежит. Требуется замена двери - 1 шт (подвес №2)	Требуется текущий ремонт 4го подвеса. Ремонт не требуется.
---	--	---	--

В удовлетв. состоянии

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
--	--	-----	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
---	--------------------------------	-----	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	Выбоины, сколы	требуется ремонт.	
---	---	----------------	-------------------	--

Выводы и предложения: 40 - 40 м/п., утепление - 100 м/п. замена 2х дверей вход в подвал и электрощитовую. текущ.рем. кледки паритета - 3м<sup>2</sup> отмостка - 150 м/п. цоколь - 80 м<sup>2</sup>. текущий рем. кровли - 300 м<sup>2</sup>. тек. ремонт оголовков - 12 м<sup>2</sup> ремонт керам. плитки (полы) - 10 м<sup>2</sup> текущ. рем. металлической клетки - 4 м<sup>2</sup> подъезд. замена 2х дверей подвал и щитовой.

Подписи членов комиссии:


Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.



Инженер (начальник участка) ООО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

Мастер ООО «Рес Ютиско»  А.Н. Завринов.

Техник ПТО «ГУК Ж/д р-на»  В.А. Стигреев.

Ст. по дому (актив) кв. \_\_\_\_\_  
 совет дома кв 37  
 совет дома кв 27  
 ст. 1<sup>го</sup> подъезда кв 13. Кошеч -  Трофимова О.Т.  
 Тел. кода 51.В. 32-66-83.